SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK URBÁNKOVA 3361 – 3364, PRAHA 4, SVJ

se sídlem Praha 4, Urbánkova 3361, IČ 285 42 436

zapsané v rejstříku SVJ, vedeném Městským soudem v Praze, oddíle S, vložce 10012

Tel.: 222 352 239, e-m: [svj.urbankova@volny.cz](mailto:svj.urbankova@volny.cz)

**POZVÁNKA**

Výbor Společenství vlastníků jednotek Urbánkova 3361 – 3364, Praha 4, se sídlem Praha 4, Urbánkova 3361, IČ 285 42 436 Vás zve na **Shromáždění Společenství vlastníků jednotek Urbánkova 3361 – 3364, Praha 4,** které se koná **26. 11. 2019 od 19.00 hod. v aule (jídelně) ZŠ Na Beránku**, ul. Pertoldova (zadní vchod).

**Program jednání:** 18.30 – 19.00: Prezence

1. Zahájení - kontrola počtu hlasů přítomných a oznámení o usnášení schopnosti návrh na skrutátory, zapisovatele a ověřovatele
2. Informace o postupu rekonstrukce domu (průběh prací, harmonogram, etapizace, financování)
3. Informace o výměně sdružených ventilátorů na střeše (funkcionalita, SoD, harmonogram)
4. Informace o stavu výtahů (postup řešení s firmou Výtahy Vaněrka, úpravy na výtazích, kompenzace)
5. Návrh a schválení rozpočtu Společenství na rok 2020
6. Diskuse: reakce na podněty spoluvlastníků, náměty, vystoupení jednotlivých spoluvlastníků
7. Usnesení

**!!! UPOZORŇUJEME A ŽÁDÁME!!!,** aby členové, kteří se shromáždění nezúčastní**, zplnomocnili písemně k zastupování jinou osobu**, které důvěřují, aby shromáždění bylo usnášeníschopné. Formuláře plné moci jsou přiloženy, event. k dispozici v kanceláři ve vchodu 3361.

**Na rozdíl od členské schůze družstva nelze konat v případě neúčasti nadpoloviční většiny vlastníků následně náhradní schůzi, nýbrž se musí svolávat pokaždé nová schůze, která se může konat jen, jsou-li přítomni vlastníci mající nadpoloviční většinu hlasů!** Hlasuje se podle velikostí spoluvlastnických podílů (viz Prohlášení vlastníka), které jsou různé a sčítají se.

Jedná se o shromáždění pouze členů (spoluvlastníků) SVJ nikoliv členů Bytového družstva. Vlastnictví k bytu (osobní nebo spoluvlastnictví) si můžete ověřit na [http://nahlizenidokn.cuzk.cz](http://nahlizenidokn.cuzk.cz/)

V Praze, 11. listopadu 2019

Za Výbor Společenství vlastníků jednotek Urbánkova 3361 – 3364, Praha 4

Bc. Jan Jirsa, DiS., v.r. Ing. Marko Solmoši,v.r.

předseda výboru místopředseda výboru

Poznámka:

1) dne 12.11.2019 vhozeno do schránek členů SVJ a zasláno e-mailem členům SVJ na dostupné adresy v kanceláři SVJ

2) bližší informace o projednávaných bodech programu v kanceláři SVJ

Obsah této pozvánky je dostupný rovněž na webových stránkách [www.svjurbankova.cz](http://www.svjurbankova.cz)